

«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации
муниципального образования
«Светловский городской округ»



С.Н.Лютаревич
2012 года

ДОГОВОР

безвозмездного пользования

«12» января 2012 года

г. Светлый

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5 в лице директора Павлова Валерия Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**» с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Калининградской области «Светловская центральная городская больница» в лице главного врача Радзевской Любови Петровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

І. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление «**Ссудодателем**» в безвозмездное пользование «**Ссудополучателю**» нежилых помещений общей площадью 34,6 кв.м., расположенных в здании МБОУ СОШ № 5 по адресу: Калининградская область, г.Светлый, ул.Восточная, 1, с правом использования их «**Ссудополучателем**» в соответствии с конструктивным и эксплуатационным назначением здания в качестве медицинского кабинета.

1.2. На момент заключения настоящего договора помещения, передаваемые по договору, закреплены за «**Ссудодателем**» на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 39-АА № 174135 от 21.07.2003 г.

Помещения, указанные в договоре не заложены и не арестованы, не являются предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется «**Ссудодателем**». Несоблюдение (нарушение) изложенного является основанием для признания недействительности настоящего договора безвозмездного пользования.

1.3. Указанные помещения (пункт 1.1 договора) передаются «**Ссудополучателю**» в том техническом состоянии, в каком они находятся на момент подписания настоящего договора.

1.4. В случае прекращения договора «**Ссудополучатель**» обязуется вернуть «**Ссудодателю**» полученные по договору помещения, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего договора дополнительно.

1.5. Если в период срока действия настоящего договора «**Ссудополучателем**» с согласия «**Ссудодателя**» были произведены улучшения переданных нежилых помещений то, по определению сторон договора, будет действовать следующий порядок:

- отдельные улучшения являются собственностью «**Ссудополучателя**»;
- если «**Ссудополучателем**» за счет собственных средств произведены улучшения помещений, не делимые без вреда для помещений, «**Ссудополучатель**» не вправе претендовать на реальное возмещение «**Ссудодателем**» стоимости таких улучшений после истечения действия договора или прекращения действия его по иным основаниям.

1.6. Стороны договора согласились, что в случае производства «**Ссудополуча-**

телем» неотделимых улучшений помещений, осуществленного без письменного согласия «Ссудодателя», стоимость таких улучшений возмещению не подлежит.

II. ССУДОДАТЕЛЬ ТАКЖЕ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1. Передать по акту сдачи/приемки «Ссудополучателю» помещения, являющиеся объектом передачи по настоящему договору, в течение трех дней со дня подписания договора.

2.2. В присутствии «Ссудополучателя»: по договору проверить исправность передаваемых помещений, их недостатки, износ, а также ознакомить «Ссудополучателя» с правилами эксплуатации помещений либо выдать ему письменные инструкции о правилах и порядке пользования этими помещениями.

2.3. Оказывать в период действия договора «Ссудополучателю» консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования «Ссудополучателем» помещений, переданных ему во временное пользование по настоящему договору.

III. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ТАКЖЕ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1. Использовать полученные в пользование помещения в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению названных помещений.

3.2. Производить перепланировку и переоборудование помещения только по письменному разрешению "Ссудодателя", архитектора и пожарной части с оформлением документов в установленном порядке;

3.3. Обеспечить представителям "Ссудодателя" беспрепятственный доступ в помещение для осмотра и проверки содержания помещения и соблюдения иных условий настоящего Договора;

3.4. Возвратить полученные помещения в течение трех дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям в состоянии, которое определяют стороны договора.

3.5. Страховать в пользу «Ссудодателя» полученные помещения, либо компенсировать «Ссудодателю» ущерб, понесенный вследствие утраты либо повреждения этих помещений.

IV. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученных по настоящему договору в безвозмездное пользование помещений несет «Ссудополучатель», если помещения погибли или были испорчены в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с настоящим договором или назначением помещений либо передал их третьему лицу без согласия «Ссудодателя».

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения помещений, переданных в безвозмездное пользование по данному договору, «Ссудополучатель» несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств «Ссудополучатель» мог предотвратить их гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь (имущество).

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

5.1. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов: утрата, порча и повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные ходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права

и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

5.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

5.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

5.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явление стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т. п.); температуру, силу ветра, и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору исключая для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательства.

VI. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами уточнениями условий договора, составлением необходимых протоколов дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

6.2. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующими в Российской Федерации положениями о порядке разрешения споров между сторонами (юридическими лицами) - участниками коммерческих, финансовых и иных отношений делового оборота.

VII. ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ СТОРОН

По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающим имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

VIII. ИЗМЕНЕНИЕ И/ИЛИ ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

8.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договор в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной сторон договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

8.4. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

IX. ВОЗМОЖНОСТЬ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.2. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон его допустила действие (бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

9.3. По требованию «Ссудодателя» договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда «Ссудополучатель»:

- 1) пользуется помещениями с существенным нарушением условий договора или назначения этих помещений либо с неоднократными нарушениями;
- 2) существенно ухудшает состояние помещений;
- 3) не выполняет обязанностей по поддержанию помещений в исправном состоянии или его содержанию;
- 4) без согласия «Ссудодателя» передал помещения третьему лицу.

9.4. По требованию «Ссудополучателя» договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

1) «Ссудодатель» не предоставляет помещения в пользование «Ссудополучателю» либо создает препятствия пользованию помещениями в соответствии с условиями настоящего договора или назначение помещений;

2) переданные «Ссудополучателю» помещения имеют препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены «Ссудодателем» при заключении договора, не были заранее известны «Ссудополучателю» и не должны были быть обнаружены «Ссудополучателем» во время осмотра помещений или проверки их исправности при заключении договора;

3) помещения в силу обстоятельств, за которые «Ссудополучатель» не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

4) при заключении договора «Ссудодатель» не предупредил, «Ссудополучателя» о правах третьих лиц на переданные в пользование помещения;

5) при исполнении «Ссудодателем» обязанности передать помещения либо их принадлежности и относящиеся к ним документы.

9.5. Договор может быть расторгнут его сторонами или по решению суда если в период его действия произошли существенные изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что, если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между сторонами его вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

9.6. В случаях расторжения договора по соглашению сторон (п.9.1.договора) договор прекращает свое действие по истечению трех дней со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора.

9.7. Последствия расторжения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон его или судом по требованию любой из сторон договора.

X. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА ВО ВРЕМЕНИ

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон заключившим его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

10.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

10.3. Договор составлен на пяти листах и подписан в трех экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала. Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у «Ссудодателя», «Ссудополучателя», и в Администрации муниципального образования «Светловский городской округ».

10.5. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договор влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

XI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

11.1. В случае изменения юридического адреса стороны договора обязаны в пятидневный срок уведомить об этом друг друга.

11.2. Реквизиты сторон:

«Ссудодатель»:

г.Светлый, ул.Восточная, 1

«Ссудополучатель»:

г. Светлый, пер.Сосновый, 8-10

XII. ПОДПИСИ СТОРОН



В.Е.ПАВЛОВ



Л.П.РАДЗЕВСКАЯ